

**Le Groupe A Vendre A Louer**

Président : Olivier Seners
 A Vendre A Louer : SAS au capital de 151 515 €
 Collaborateurs : 81
 C.A. : 10 millions d'euros

Début 2005, le groupe de communication immobilière A Vendre A Louer a rejoint le Groupe Belles Demeures. La double entité réunie sous le dénomination « **Groupe A Vendre A Louer** » depuis le mois de septembre 2006, est ainsi devenue éditrice de **4 titres de presse et du premier bouquet de sites immobiliers français** : lesiteimmobilier.com, avendrealouer.fr et 123immo.com.

Elle est également co-organisatrice du salon immobilier de l'automne, **Le Salon Immobilier de Paris**, en partenariat avec Le Parisien.

Avec ses 81 collaborateurs et ses **10 millions d'euros de chiffre d'affaires**, le groupe A Vendre A Louer s'est imposé comme un acteur incontournable sur le marché très concurrentiel de la petite annonce, puisqu'il offre une gamme complète de supports et d'outils dédiés à la recherche immobilière : sites Internet, titres de presse et le Salon de la rentrée.

Le Groupe a ainsi renforcé sa position sur le marché très concurrentiel de la communication immobilière et offre une gamme complète de supports de communication : Internet, presse et salon.

4 sites Internet

- **avendrealouer.fr : le site portail nouvelle génération**
 Refonte totale du site en mars 2006 : une expérience nouvelle en termes de navigation, des fonctionnalités de recherche innovantes, plus d'informations juridiques et pratiques. avendrealouer.fr 2006 rompt avec le modèle classique de recherche sur Internet pour assurer une mise en relation encore plus pertinente des internautes, qu'ils soient acquéreurs, vendeurs ou locataires, avec les agences immobilières.
1 000 000 visiteurs/mois* – 8 000 000 pages vues – 212 000 annonces
- **lesiteimmobilier.com : le site conseil en immobilier**
 Outre des annonces à la vente et à la location, ainsi qu'une sélection exclusive de biens haut de gamme, lesiteimmobilier.com est le seul site à proposer des outils exclusifs d'aide à l'achat et à la vente (simulateur de frais de notaires ou d'impôt sur les plus-values, outil d'évaluation de bien, etc.)
600 000 visiteurs/mois* – 7 000 000 pages vues – 200 000 annonces
- **123immo.com : le site de votre recherche régionale**
 Le site propose une large gamme d'annonces en régions et des outils dédiés à la visibilité des agences immobilières (création et hébergement, création de journaux en ligne, etc.)
200 000 visiteurs/mois* – 3 000 000 pages vues – 200 000 annonces
- **bellesdemeures.com : luxe, esthétique et efficacité**
 Dédié à l'immobilier de prestige et inspiré du titre de presse éponyme, bellesdemeures.com propose les biens de caractère et les propriétés haut de gamme de plus de 4000 professionnels spécialisés.
35 000 visiteurs uniques*

* source Wreport par Weborama pour le mois de janvier 2007

3 publications en presse payante ...

- **A Vendre A Louer**
 Créé en 1993 – Le mensuel qui propose une offre complète de biens à la vente et à la location sur Paris et sa région.
60 000 exemplaires diffusés tous les mois

➤ **Belles Demeures**

Créé en 1994 – Mensuel – Le leader de l'immobilier de charme et de caractère.

57 000 exemplaires diffusés chaque mois – diffusion internationale

➤ **Le Guide Complet du Logement**

Créé en 1989 – 18^e édition – Le guide de référence de l'immobilier, constitué de dossiers de fond sur le financement, la fiscalité, la réglementation et le marché. Edition annuelle.

Vendu en kiosque et sur commande

Un titre gratuit

➤ **A Vendre**

Créé en 1995 – Mensuel, édition de quartier, exclusivement francilienne proposé gratuitement devant les agences immobilières et diffusée dans les agences Caisse d'Epargne.

90 000 exemplaires diffusés par mois

Le Salon Immobilier de Paris

Depuis 1995, le lieu de rencontre privilégié des particuliers et des professionnels de l'immobilier ancien.
13^e édition du 28 au 30 septembre 2007 – Espace Champerret – Paris 17^e

Lieu : Espace Champerret – Paris 17^e

Dates : du 28 au 30 septembre 2007

Horaires : de 10 h à 20 h le vendredi et de 10 h à 19 h le samedi et le dimanche

Surface d'exposition : 10 000 m²

Site Internet : www.salonimmobilierdeparis.fr